



Hoovialade eskiisprojekti tutvustus

RAPORT

17.09, Kultuurikeskus Kaja

Moderator: Mattias Malk, MTÜ Elav Tänav

Päevakava

- Liiklusuuringu tulemuste tutvustus (Mattias Malk, MTÜ Elav Tänav)
- Hooviala ja parkimise uuringu tutvustus (Ioannis Lykouras, TalTech)
- Strateegilised suunised hoovialade loomiseks (Kadri Auväart, Tallinna Strateegiakeskus)
- Hoovialade eskiisi tutvustus (Priit Ingver, MAB Verde)
- Arutelu
- Järgmised sammud (Kadri Auväart, Tallinna Strateegiakeskus)

Kokkuvõte

Kolmapäeval, 17. septembril toimus Kultuurikeskuses Kaja SOFTacademy projektiala hoovialade eskiisi avalik esitus ja selle järel arutelu gruppides. Osales 23 inimest. Lisaks piloodi ala korteriühistutele, olid esindatud Akadeemia tee 2, 10, 26a ja Ehitajate tee 17 elanikud ja üks äriomanik.

Sündmuse eesmärk oli tutvustada hooviala eskiisi, selle aluseks olnud linna strateegilisi, planeeringulisi ja normatiividest lähtuvaid nõudeid, läbi viidud uuringuid ja väljastatud projekteerimistingimusi ning arutleda, millele on vajalik projekteerimise etapis täiendavalt tähelepanu pöörata.

Arutelu toimus laudkondades. Igas laudkonnas oli vastutav moderaator ning kõigil osalejatel oli võimalus kommenteerida peamisi teemaplokke: liikluskorraldus, parkimine, turvalisus, funktsioonid ja roheala kvaliteet. Töölehtede jäädvustused on osa raportist.

Teemaplokkide kokkuvõtted

Liikluskorraldus – Mitmed osalejad arvasid, et teetoste sulgemine suurendab liikluskorraldust vahetähtselt liiga palju, vähendab Tipi poe ligipääsetavust ja tekitab pudelikaelad alles jäävates väljasõidukohtades. Küsiti ka päästeteenuste ligipääsu kohta. Mitmed soovisid suvise ajutise liikluskorralduse kordamist sügisestest tingimustes.

Parkimine – Paljud tõid probleemina välja parkimiskohtade vähesust. Toodi välja, et osa probleemist on TalTechi tudengite parkimine projektialal. Sooviti teada, kuidas mõjutab projektialal muutuv parkimiskorraldus ümbritsevate hoonete elanikke – kas hakatakse parkima kohtadel, mida nemad on harjunud kasutama?

Turvalisus – Kuigi arutati ka jalakäijate turvalisuse paranemist hoovialadel, küsisid mõned ümbritsevate majade elanikud, kuidas see ülejäänud kvartali turvalisusele kasu toob? Kardeti, et purjus inimesed väärkasutavad uusi funktsioone. Korrati ka päästeteenuste ligipääsu küsimust.

Funktsioonid – Mõned elanikud uurisid, kas eskiisil on nähtud ette kohti koerte jalutamiseks. Osad arvasid, et uusi funktsioone pole vaja ja piisab Männi pargist, samas märgiti ka vastupidist – uued vaba aja veetmise võimalused kodu lähedal on olulised. Mõned rõhutasid välijõusaali soovi.

Roheala kvaliteet – Paljud kiitsid lahenduse mitmekesisust ja leidsid, et see toob looduse elanikele lähemale ja muudab keskkonna kodusemaks, tähenduslikumaks. Toodi välja, et eraldi tähelepanu vajaks Akadeemia tee 2 ja 4 ringteega külgnev roheala. Mõned leidsid (korrates funktsioonide puhul öeldut), et neile piisab Männi pargist ja Nõmme metsast.

Memo

Faktilised küsimused:

Madis, AT6: liiklusuuring on tehtud siis kui TalTech ei tööta, tehke uus uuring, sest praegu on olukord teine.

UKU, AT2: Eskiislahenduse alusel on plaanis ära kaotada 15 parkimiskohta, kuhu on planeeritud need autod parkima? Vastus (Priit) – eskiisjoonisel on märgitud parkimiskohad koos arvuga.

N: kas olete ära lugenud, kui palju pargib autosid hetkel ja palju on võimalusi jääda hiljem? Mis on lahendus nendele autodele, sest need ei kao ära. Vastus (Mattias)– See ei ole faktiline küsimus, aitäh.

Uku: kas murukivi on haljasala või kõvakattega tee? Vastus (Priit) Kahjuks ei ole haljastus.

M: probleemid on huvitavad, aga protestin, et te ei taju ära, miks ajalooliselt inimesed kogunevad linna. Miks kogu protsess on autojuhtide vaenulik? – Vastus (Mattias) ei ole faktiline küsimus.

Uku: Millise konstruktsiooniga parkimismaja hind on 25k€ koht? Vastus(Priit) ei ole ekspert, tegin netiotsingu Soome lehtedele tuginedes.

N: Akadeemia tee 2 ei ole üldse plaanil olemas? Vastus (Mattias) – ei ole ära kaotatud, lihtsalt laual olevale väljaprindile ei ole see mahtunud. Näitab ettekandes olevat pilti, kus on olemas.

Uku: miks ei ole projekteerimistingimustes märgitud AT2 otseselt puudutatud majaks? - KeKo otsustab selle, kes on kaasatud otseselt puudutatud osapoolena ja kes kaasatakse arvamuse avaldamiseks. Ilmselt ei ole Akadeemia tee 2 otseselt puudutatud osapool, kuna tegevused ei toimu teie maja kinnistul.

Arutelud:

*Laudade moderaatorid kannavad ette tekkinud küsimused.

Rasmus Eerma ja Urmas Köpp (Mustamäe Linnaosavalitsus) juhitud laud:

*Liikluskorraldus ja parkimine. Jäi kõlama küsimus, kas päästeautode juurdepääs ei halvene.

* TiPI poe omanik on solvunud, et tee otsad kinni pannakse -väheneb äritegevus.

* Parkimiskohti on vähe; elanikud tunnevad, et liiga palju on keskendutud vabaajaveetmisele, kuigi autod on ka olemas.

* Samas oli ka vastandumist - soovitakse, et inimesele tekiks korterist väljas ka ruum, kus olla. Kusagil võiks olla pingid ja kasvuhooned.

* TalTechi tudengite parkimine on aktuaalne probleem.

* Liiklusuuring – väljasõitudele tekkiv täiendkoormus vajaks edaspidise planeerimise käigus tähelepanu.

* Funktsioone on võib-olla liiga palju. Koduloomadega jalutamine on ohtlik - kodanikud hoiavad koeri lahtiselt.

* Kas igas hoovis peab olema hästi palju mingisugust funktsiooni?

Täiendavad kommentaarid märkmetelt:

- Üldised kommentaarid
 - Kui liiklus saab toimuma suuresti ühel tänaval, tuleks sellele rõhuda ja muuta see ohutumaks.
 - Liiklusuuringu võiks teha uuesti sügisel ajal. Täiendavalt - kas kiirusi on uuritud vahetänaval või on liigne kiirus pigem hinnang?
 - Kuidas mõjub liikluskorraldus pikemas perspektiivis poele? Ligi pääsevad vaid kohalikud, teised ei tule, kuna ligipääs autoga on liigne. Pood on kogukonna suur väärtus.
 - Aruteluks võiks olla rohkem aega. Teavitamine võiks olla parem.
 - "Kõigega ei saa arvestada" vastuseks: mis saab elanike muredest ja probleemidest (peetakse silmas neid, kelle elukorraldus autoliikluse muutuse tõttu muutub)?
- Liikluskorraldus
 - Tagada päästeautode ligipääs.
 - Akadeemia tee läbilaskevõime on kehv. Projektiga ühes võiks toimuda ka Akadeemia tee liiklustingimuste muutmine. Muidu mõjutavad ummikud ka kvartalisest elukorraldust.
 - Akadeemia tee 26 ristmiku juures suureneb liikluskoormus. Praegugi on seal keeruline keerata peateele.
 - Arvamus: Tallinnas pole võimalik planeeritud teotste sulgemist teostada. Liiga ohtlik.
 - Lumekoristust teostavale firmale muutub töö keerulisemaks.

- Turvalisus
 - Kogukonna ühisalad võivad saada kohaks, kus lastakse koerad lahti, kuigi need pole selleks mõeldud.
 - Projekti käigus võiks kaaluda ka järk-järgulist ehitust.
- Funktsioonid
 - Männi park on lähedal - "jätke inimeste elukohad rahule".
 - Kas igasse kohta on vaja mänguala ja puhkeala?
 - Funktsioonid kortermaja juures on teretulnud – kutsub inimest õue.
 - Kortermaja vabaplaneeringust tulenev anonüümsus muutub uute funktsioonidega kodusemaks ja tähenduslikumaks elanikule.
 - Roheala saab olema mitmekesine, tuues looduse inimesele lähemale.

Pitov perspektiivis
kuidas mõjub liiklus-
kanaldus poliitika?
Ligi pooleaastat varem
kõneldud, etised
inimised ei tule sõidu-
vahetusega lihtsa
poole. Poole on kergeks
sunn väärtus!

Liikluskorra

Maastekunuse ja poliitsei
antode ligipääs.

Akademia te
 Lühikokkuvõtte on
 kehv projekt
 peale minu arust
 tammua koos Akademia
 te liikumistingimuste
 parandamise projektiga.
 Kustard peaks Akademiaga
 te ümbrist raskelrad
 kavatseb teha liikumist
 lopesti mõistama.

- Akademiin talle
26 istumak
juos suomen
littus koormus,
Seal on praegu
tipptunnel väge
sake väli - kus

Põigutakse (naarte)
 laste ja vanurite
 kogemuse paranda-
 misest, mida pakutakse
 naartel/keskmes
 aumuse täiskasva-
 li, kes soovib liituda
 nise mugavaks ja
 ühisel. Auhaga
 liikumine!

Ajutise sulgemise
ajal välja ja
sisseviikidel autode
järjendust etteviidud
klubirad, ei ole
isegi male Tallinnas
seda ligipääsu
võhendada.

Kuidas pääsels
kirikuna ligi
kirabi? Akadeemia te
10 on kinnises süles,
kui ei pääse ven-
nikul iga poode.
Sellise juhtum on
ajutine sügemise
ajal täheldatud.

keisgiga ei saa
"ülevõetada". Aga
minu jaoks reaalsetest
muredest ja
probleemidest?
Miks ei saa keisru
lühedalt rääkida
mureid? Võib-olla
võib lihtsalt rääkida

Anteheideteks tuleb
põhikorda rahkemu
sõimalevi ja püüet
aega. Pole aus, et ajaj
tõttu probleemide vält.
Transitamine on
jätund soovide.

Kõrvaldage külastajate
juurde pääs läheb
keezulise maks,
kõlastajate ABV
väheneb.
Tänujad ei saa
juurde sõita.
Lumekeozistus
sõmale tekib proble

Kõrgkonna ilis alad
põhikool mõnusa, kalu
mimistel koorad lalati
lasta
(~~mis~~ mis siis, et see ei
ole lühikool)

Kui projekt asali-
selt kasutusele
võtta, peaks
elutema järk-
järele
mille algda kõik

Funktsioonid

Kuusa majade kõrval on suur plaaneriitud Hänni park, palju jätke liuna inimeste elukohad rahule.

Kas igale alale/
hooaie on vaja
puhta ja märguabi.

Flahtinoomel ja
vaba aja vakuuse
iga korterimaja
juures on kutsutud
↓
kõrvaldiseid tundeid

Roheala kvaliteet

Petuala saab
olima mitmekesine
tumes looduse
inimesed
lahemalt.

Korterimaja ümbruse
endise põlmasõu-
arhitektuuri vaba-
plaanirid muutub
koolisemaks ja
tänuvustitsemiseks
dantale.



Kadri Auväärt (Tallinna Strateegiakeskus) juhitud laud:

- * Peamised murekohad - liikluskorraldus ja parkimine;
- * Viidati sellele, et liiklusuuring toimus suvel, kui TalTechi tudengid olid puhkusel. Kas saame korrata? (*Mattias: see eeldaks ka tee otste sulgemist, millega elanikud olid nõus*);
- * Parkimisega mure - ei tohi väheneda. Küsiti, kus siis parkida saab
- * Kas saab parkimist teha nii, et ei joonita kohti maha? *Urmas (LOV) vastab, et jooni on tarvis.*
- * ElamusSPA juures on palju kitsamad parkimiskohad, kui projektialale planeeritud, miks? (*Mustamäe LOV käis kohapeal kontrollimas ja väide ei vasta tõele - Akadeemia tee 30a parkimiskohad on vastavalt EVS-le 2.6 meetrit laiad*)

Täiendavad kommentaarid töölehel:

- Üldised kommentaarid
 - Ka Ehitajate tee 15, 17, 19 ja 21 esine tee on õueala. Kui renoveeritavate majade eest ei tohiks läbi sõita, siis miks nende majade eest võib tihemini läbi sõita?
 - Lisada dokument teeoste sulgemise seisukoha kohta.
- Liikluskorraldus
 - Suvine liiklusuuring ei vasta sügis-talvisele tegelikkusele.
 - Kui pooled autod suunatakse projektialalt ära, siis pargivad nad ilmselt teiste majade juurde ja tekib 'kes-ees-see-mees' olukord.
- Parkimine
 - Soovitus võtta parkimismaja ehitusele pakkumisi.
 - Soovitus parklaid mitte joonida.
 - Võiks säilitada hoonega paralleelsed parkimiskohad.
- Turvalisus
 - Kuidas kasvab planeeritud muutustega ülejäänud kvartali turvalisus?
 - Purjus inimesi võib tulla alale rohkem.
- Funktsioonid
 - Kus on lemmikloomade jalutamise kohad? Hetkel on võimalik, et nendeks saavad planeeritud kogukonnakohad.
 - Ei meeldinud, et mosaiikide valimisel tuli valida 4 tk (ka probleem keelsuse valimisega platvormil).
 - Soovitakse sportlikke funktsioone - välijõusaal (omnigym), spordibatuudid.
 - Soovitakse, et pahede pesa kindlasti loodaks.

Teemahõlksid arutel



Ehitajate tee 15, 17,
19 ja 21 ette, tu
on samuti ehitaja.
Kui renoveeritakse
maja, ei ei tehis,
ehitaja, pühul läbi, sõit
sü. nite, ehitajad, arhitekt
maja, ei ei tehis,
ehitaja, ei ei tehis,
ehitaja, ei ei tehis.

Ehitaja, ei ei tehis,
ehitaja, ei ei tehis,
ehitaja, ei ei tehis.

draa dokumend
tehtis, tehis,
tehis, tehis.

2, 3, 2, 2, 2
Kodukordusurk
Kodukordusurk
Kodukordusurk
Kodukordusurk
Lebola
Kodukordusurk
Kodukordusurk
Kodukordusurk
Kodukordusurk

Liikluskorraldus

- Suurim liikluskorraldus ei varte siigis-talvisel tegevusel?
- Kui pooled ajad tehis-talvisel liikluskorraldus, siis pangavad need projektis mitte osalevate majade ette, ja siis kaitse politseisid, kes-ees-sa-ues "ja kaitsevab kogu kaitsevab olekond."

Parkimine

- Võtte parkimisaajad kinnipidamised
- Aras tehis-talvisel parkimise. Kui pool parkimise võivad olla: kaitsevab "projektid, siis mitte ei saa seda mitte kaitsevab?"

Kaitsevab
parkimise kaitsevab
parkimise kaitsevab
parkimise kaitsevab
parkimise kaitsevab
parkimise kaitsevab
parkimise kaitsevab
parkimise kaitsevab
parkimise kaitsevab

Turvalisus

- Kaitsevab ülejäänud kvartali turvalisus peaks kaitsevab?

Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab

Funktsioonid

- Kaitsevab kaitsevab kaitsevab kaitsevab? Kaitsevab kaitsevab kaitsevab kaitsevab?
- Kaitsevab kaitsevab kaitsevab kaitsevab? Kaitsevab kaitsevab kaitsevab kaitsevab?

Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab

Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab

Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab

Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab
Kaitsevab



Priit Ingver (MAB Verte) juhitud laud:

* Liikluskorraldus ja vahetänavat turvalisus on peamised teemad. Toodi ka näide, kuidas Tallinnas mujal tehtud on (Padriku tn); ettepanek, kuhu kohti juurde teha - koondada suurema tee juurde.

* Turvalisus. Päästeautode juurdepääs oli elust näide, kuidas päästeautod tulid. sh. teemaks päästeautode ümberpööramine

* Kas on võimalus igakuise maksega tagada endale parkimiskoht? *Linn töötab välja parkimispoliitikat, aga tõenäoliselt mitte. Priit -*

Mõne majade juurde mahub KÜ maale kohti juurde – kasutamisekord tuleb kokku leppida.

* Kui korteriaknad ühel pool maja, päästeamet peab saama ligi.

Täiendavad kommentaarid töölehel

- Liikluskorraldus
 - Soovitus vaadata võrdluseks Padriku elamurajooni.
 - Soovitus kaaluda pollareid (automaatselt maa sisse sõitvad), tõkkepuud lõunapoolses otsas vaid päästeautode ligipääsuks.
- Parkimine
 - Parkimine haljasalal peab olema füüsiliselt takistatud.
 - Parkimise lisakohtade soov Akadeemia tee 4 põhjaotsas, 90-kraadise nurga all.
 - Parkimiskohtad haljastusest eraldi – koondada põhjapoolsele küljele.
 - Tõenäoliselt pargitakse põhjapoolne tee äär täis.
 - Ei tohi vähendada parkimiskohti (mitmed põhjendused k.a. "auto on töövahend", "see alandab elanikke"). Sealjuures ettepanek: kas oleks võimalik igakuise maksega garanteerida parkimiskoht?
- Turvalisus
 - Akadeemia tee 2 ligipääs turva- ja päästeautodel pikeneb 700m.
 - Päästeautode ligipääsu üldine halvenemine.
- Funktsioonid
 - -
- Roheala kvaliteet
 - Kõrval on Männi park ja Nõmme mets. Miks peab olema roheala majade vahel?

Padstike clamuragon

Pollar (mga alla
tollipuu lõuna-
pooldele alas ainult
põrteauto
lõppaastuks

PARLITISE
LISAKOHAD
AKADEEMIA 4
PÜHJADTS
90°

Parkimine
haljasalal
peab olema
kabihtsuv.
Füüg. loelt

PARKIMISKOHAD ERALDI
HALJASTUSALAST,
KOONDADA PÕHJA
SUUREMA TEE JUURDE

Vahetee põhikooli
aia pargetabre
täis!

[illegible]

Põis te auto
dega liigipäi
hädavajepö
tuderi (p-o
rni temet
420000

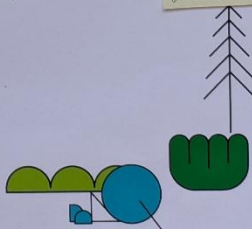
2) Kui talukolhoos toimis Anderssoni tee 2. ja ^{maantee} Ahrensmaantee 4 vahel, siis põistautod blokeerivad Anderssoni tee 4 vahelgi põistautodele.

Siemot
KODANE INIMENE

⇒ Ischi vähenenud parkimiskohad. See ei taida danike huvi ja
alustat danike eluhalukust. Aabel on võõrkeelne.
Seemne liikumist keele allpool peigpõlve või vähenenud keele
koos võimulik sel igapäise mahlaga täpselt mõeld parkimiskohad.

Ku'adnad
awawed ainiult
libele poole peab
piastkauts pirauna
kolmale poole map
A. Durimiseb.

Kõrval on Manni Park ja Nõmme mets.
Miks peab olema tohuline ala majade vahel?



Maastikuarhitekti seisukoht ja tegevuskava.

Koosolekul jäi kõlama kolm olulist teemat: turvalisus, parkimine ja liikluskorraldus.

Turvalisus.

Elanike ohutus on selle projekti peamine eesmärk. Seetõttu on päästeteenistuse ja kiirabi takistamatu ligipääsu tagamine eskiisi edasiarendamisel kõrgeim prioriteet.

Oleme leppinud kokku konsultatsiooni Päästeametiga, et esitatud eskiisilahendus koos elanike muredega detailselt läbi arutada. Ühtegi lahendust ei viida ellu enne, kui Päästeamet on sellele andnud oma ametliku heakskiidu ja lahenduse ohutus on täielikult tagatud.

On oluline rõhutada, et teetste sulgemise ja läbisõidu piiramise eesmärk on samuti turvalisuse suurendamine – see vähendab liikluskiirust ja –koormust trepikodade uste vahetus läheduses, muutes elukeskkonna ohutumaks eelkõige jalakäijatele ja lastele.

Parkimine.

Elanike poolt tehti mitmeid ettepanekuid parkimiskohtade lisamiseks. Olemasoleva olukorra ja eskiisi detailne analüüs näitab, et projektiga suurendatakse nõuetekohaste parkimiskohtade arvu 119-lt 129-le. Sellega korrastatakse praegune kaootiline olukord, kus pargitakse suvaliselt haljasaladel ning takistatakse liiklust. Kuigi elanike soov veelgi rohkemate kohtade järele on mõistetav, näitab ruumianalüüs, et kõigi soovijate autode mahutamine pinnapealsetele parkimiskohtadele on füüsiliselt võimatu ilma elukeskkonna kvaliteeti drastiliselt halvendamata.

Liikluskorraldus.

Ettepanek võtta eeskuju Padriku elamurajoonist on võetud arvesse ja seda analüüsitakse projekteerimise käigus.

Eskiisi tutvustuse kokkuvõte.

Projektimeeskond kaalub alati kõiki konkreetseid ja konstruktiivseid ettepanekuid, mis aitavad luua paremat elukeskkonda. Mõistame, et mõned muudatused, nagu näiteks harjumuspärase autosõidu trajektoori pikenemine, võivad tunduda ebamugavad, kuid projekti eesmärk on leida parim tasakaal erinevate vajaduste vahel, seades esikohale kogukonna üldise turvalisuse ja elukvaliteedi.

Edasised tegevused.

Viia läbi konsultatsioonid Päästeametiga.

Täpsustada eskiislahendust vastavalt ekspertide ja konstruktiivsete ettepanekute tagasisidele.