



Koduhoovi korrastamine naabruskondliku renoveerimise osana

SOFTacademy



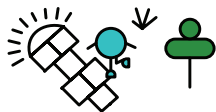
jäljendusala inforaamat



EUROPEAN
U R B A N
INITIATIVE



Kaasrahanud
Euroopa Liit



SOFTacademy
projektipartnerid

Tallinna linn toetab projekti poliitikakujundamise ja avalike alade arendamise osas.

TalTech pakub tehnoloogilisi lahendusi ja kogub andmeid, mis toetavad renoveerimisprotsessi.

MTÜ Elav Tänav tegeleb kogukonna kaasamise ja koosloome lahendustega.

Eesti Korterühistute Liit aitab suurendada elanike teadlikkust ja osalust renoveerimises.

Maastikuarhitektuuribüroo Verte kujundab avalikke ruume, et muuta need atraktiivsemaks ja funktsionaalsemaks.

Think Softer panustab projektis olevate majade hoovide uuendamisse pehme linna põhimõtteid järgides.

YOKO OMA OÜ koostab muutuste käsiraamatu linnadele ja kogukondadele.

Koduhoovi korrastamine naabruskondliku renoveerimise osana

SOFTacademy
jälgendusala inforaamat



Mis on SOFTacademy?

SOFTacademy on Euroopa Regionaalarengu Fondi toetusega projekt, mille eesmärk on piloteerida naabruskondlikku renoveerimist. Projekti on kaasatud eksperdid Tallinna linnast, TalTechist, MTÜst Elav Tänav, Eesti Korterühistute Liidust ja mitmed rahvusvahelise kogemusega arhitektid, eesotsas Šoti arhitekt David Sim.

Projekti peamised eesmärgid:

- Hoogustada renoveerimist naabruskondliku ja tervikliku lähenemisega (mitu maja korraga).
- Kaasata kogukonda ja luua kauneid, kliimaeesmärkidega kooskõlas olevaid hoove ja hooneid (lähtume Uue Euroopa Bauhausi põhimõtetest).
- Julgustada korteriühistuid ühiselt renoveerima, pakkudes linnapoolset tuge.
- Piloteerida lahendusi pilootala (Akadeemia tee 4, 6, 14 ja 22) ja jälgendusala (Mustamäe tee 169, 167, 171 ja 171 a) hoovides.
- Luua renoveerimise kontaktpunkt ja praktilised tööriistad, sealhulgas naabruskondliku renoveerimise toetusmehhanismid.

Mida pakub projekt jälgendusale?

300 000€

toetus hoovialade projekti elluviimiseks

eksperdid

teadmised ja oskused parima tulemuse saavutamiseks

võimalus

Tõsta koduhoovi kvaliteeti arvestades elanike soove, projekti eelarvet, kehtivaid nõudeid, linna arengueesmäärke ja arhitekti visiooni.



Naabruskondliku renoveerimise väljakutsed

Tallinn liigub jätkusuutliku ja energiatõhusa tuleviku suunas. Selle kiirendamiseks pannakse rõhku naabruskondlikule renoveerimisele ja hoonetevahelise linnaruumi korrastamisele linna ja kogukondade koostöös. Nii muutuvad hooned säästlikumaks ning elukeskkond sidusamaks.

Hooned

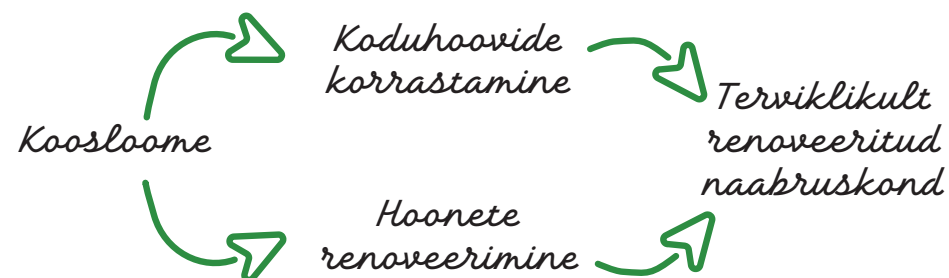
- 50-70 aastat vanad majad on elukaare lõpul.
- Kõrge energiatarve, halb sisekliima.
- Kommunikatsioonide (vesi, kanalisatsioon, side, elekter) probleemid.
- Väsinud välisilme ja ühiskasutatavad ruumid.
- Keeruline ligipääs (eakad, väikelapsed, liikumiskõrge inimesed).
- Kulukas renoveerimine, lahendused seotud linna maaga.

Hoovid

- Alakasutatud ruum ja ühekülgne haljastus.
- Puuduvad või amortiseerunud mängu- ja puhkealad.
- Puudulik valgustus.
- Ebaselge (isetehteline) parkimiskorraldus.
- Puuduvad jalgratta hoiukohad.
- Ohtlik transiitliiklus, kõrge müratase.
- Sademevesi koormab ühiskanalisatsiooni.
- Prügimajanduse puudulik korraldamine.
- Ebaturvaline ja mittekutsuv üldmulje.
- Puudub liigendus erinevate funktsioonide vahel.



Naabruskondlik renoveerimine, kui lahendus





Koosloome

Koosloome on mitmeetapiline protsess, mille kaudu renoveeritakse naabruskonda linna ja kogukondade koostöös. Nii disaini- kui ka ehitusetapp on paindlikud: arvestatakse elanike konkreetseid vajadusi ning toetutakse ekspertide kogemusele ja Tallinna strateegilistele eesmärkidele.

Koosloome kohtumised toimuvad eelistatult kohapeal, kuid oma koht on ka digitööriistadel. Kõik oluline info edastatakse nii eesti kui ka vene keeles. Kuigi arutelud toimuvad eesti keeles, on kohtumistel vajadusel kohal ka tõlk.

Koduhoovi korrastamise põhimõtted:

- Kavandamine kogu hooviala ulatuses, sõltumata maa kuuluvusest.
- Eelarve ja huvide tasakaal.
- Linn korraldab projekteerimise ja ehituse.
- Täiendavad toetused võimalikud Tallinna Linnavolikogu määruse „Korterühistule toetuse andmise kord“ alusel.
- Koosloome linna, elanike ja maastikuarhitektiga.
- Kliimamuutuste mõjuga kohanemise ja elurikkuse suurendamise strateegiliste eesmärkide järgimine.
- Sademevee kogumise ja kasutamise soodustamine.
- Soovituslik pinnakatte jaotus 20% kõvakattega alad (nt asfalt, kiviparkett), 30% vett läbilaskva kattega alad (nt murukivi, vett läbilaskev asfalt), 50% loodusliku pinnase ja taimkattega alad.



Tehnilised lahendused

Liikluskorraldus ja parkimine

- Võimaluse korral ühenduste sulgemine tiheda liiklusega tänavatelt, et vähendada läbisõitu.
- Liiklejatele jagatud ruum, suunavate disainivõtete kasutamine.
- Vastupidavad ja taaskasutatavad materjalid.
- Parkimiskohti ei rajata haljasalade arvelt, kohtade arv lähtub võimalustest.
- Võimalik elektriautode laadimistaristu kavandamine.

Haljastus

- Kõrghaljastuse, sh varjupuude säilitamine ja mitmerindelise haljastuse eelistamine.
- Eelistatakse vähest hooldust vajavaid liike. Invasiivsete liikide kasutamine ei ole lubatud.
- Võimalus linnaaianduse elementide ja sademevee kogumissüsteemide kavandamiseks.
- Võimalus vertikaalhaljastuse ja katusehaljastuse kavandamiseks nii abihoonetel kui ka elamutel.

Rattaparkimine

- Erinevad lahendused, näiteks rattaparkla (sh variatusega) või rattamaja.
- Lähtutakse „Rattaparkimiskohtade rajamise juhendist“

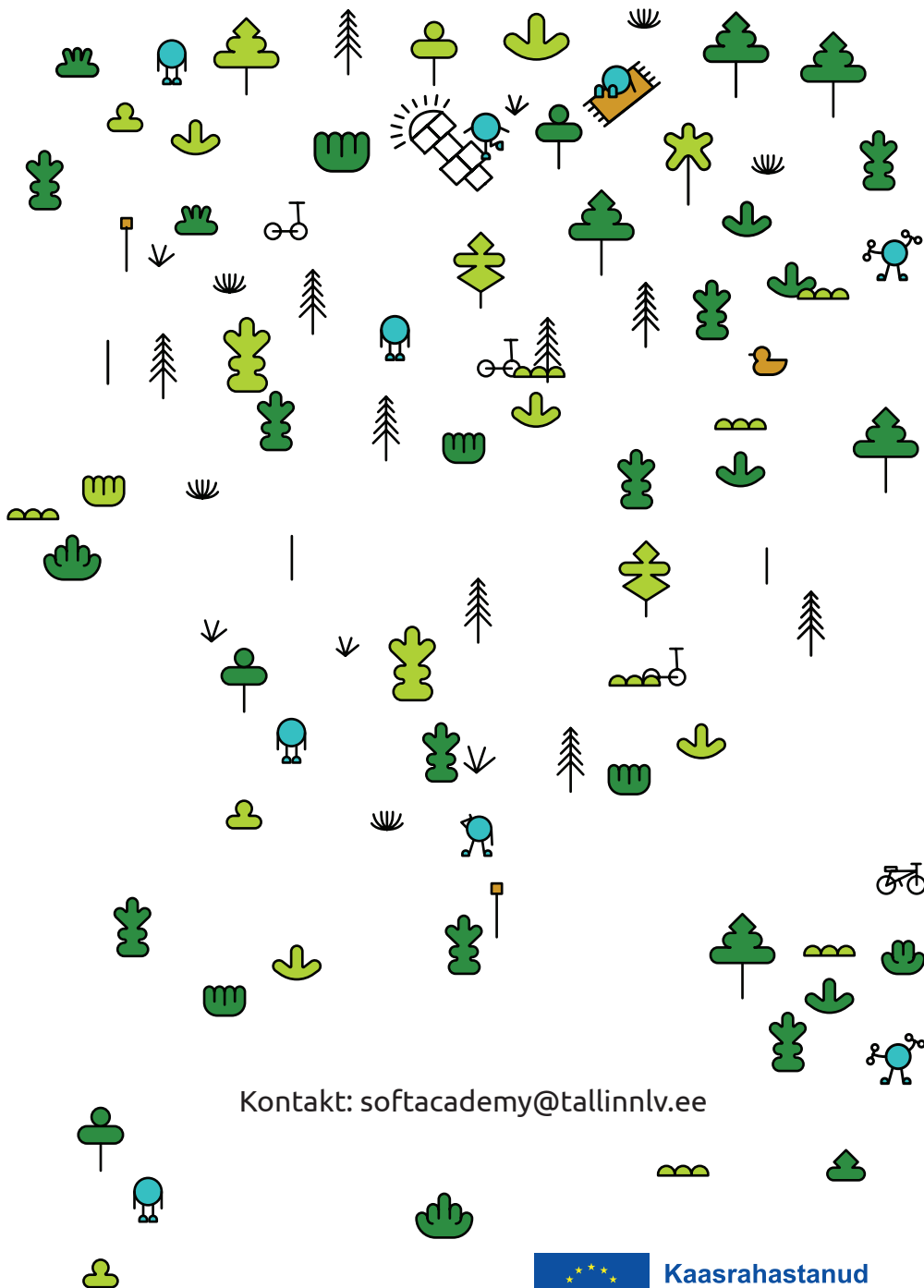
Funktsionaalsed elemendid

- Pingid, rattahoidjad, mänguplatsid, prügimajad, pergolad, terrassid, tööriistakuurid vmt.
- Asumi miljööst lähtuvate sotsiaalsete ja privaatsete ruumiosade kujundamise võimalus.
- Turvaline ja hubane valgustus.
- Üldjuhul lähtutakse „Tallinna linnamööbli valiku ja paigutuse juhendist“. Erisuste tegemisel lähtutakse põhimõttest, et koduhoov on privaatsem, intiimsem ja väiksema kasutusintensiivsusega, kui avalik linnaruum.
- Sobivatel juhtudel päikesepaneelide paigaldamise kavandamine abihoonete või rajatiste katusele.
- Sobivatel juhtudel müratõkkeseinte kavandamine.

Jäätmemajandus

- Eelistatult korteriühistu maale, vajaliku maa puudumisel linna maale.
- Mahutid vähemalt 5 jäätmeliigi kogumiseks: segaolmejäätmed, biojäätmed, paber ja kartong, klaaspakend, plast- ja metallpakend (sh joogikartong).
- Võimalikud variandid on jäätmemaja, katuselune, aedik või süvamahutid.
- Kolmesektsioonilised mahutid laste mänguväljakule, puhke- ja rekreatsioonialale.





Kontakt: softacademy@tallinnlv.ee



Kaasrahasanud
Euroopa Liit