



MILLEST RÄÄGIME

SOFTacademy projekti eesmärk
Kuhu piloodi alal jõudnud oleme
Mida jäljendusalale pakume
Hooviala korrastamise põhimõtted
Hoovialade peamised mured – kuidas väljendunud
Küsitluse esmane tagasiside
Hooviala planeerimise ruumimoodulite tutvustus
Edasiste tegevuste ajakava

Kadri Auväart

Tallinna Strateegiakeskus

SOFTacademy projektijuht

Kadri.auvaart@tallinnlv.ee

Tel. 53015222



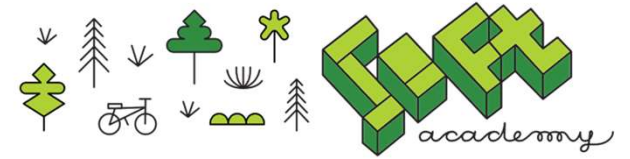
SOFTacademy projekti eesmärk?

Piloteerida renoveerimise kiirendamise võimalikkust läbi

- naabruskondliku (mitu maja koos) lähenemise
- tervikliku lähenemise – linn korrastab ka hoovi
- moodulrenoveerimise lahenduste kasutamise;
- energiasäästlike ja ringsete lahenduste kasutamise;
- Renoveerimise kontaktpunkti loomine:
 - Linnapoolsed konsultandid renoveerimise protsessi toetamiseks
 - Informatsioon, juhised, õigusaktide muudatused, tööriistad, renoveerimise lihtsustamiseks
 - Linna ja KÜde koosloome mudel
 - Nõuded ja soovitused NEB (kaunis, kena, kestlik) kriteeriumite rakendamiseks (hooned ja hoovid)
 - Stiimulid naabruskondliku renoveerimise soodustamiseks.



EUROPEAN
URBAN
INITIATIVE

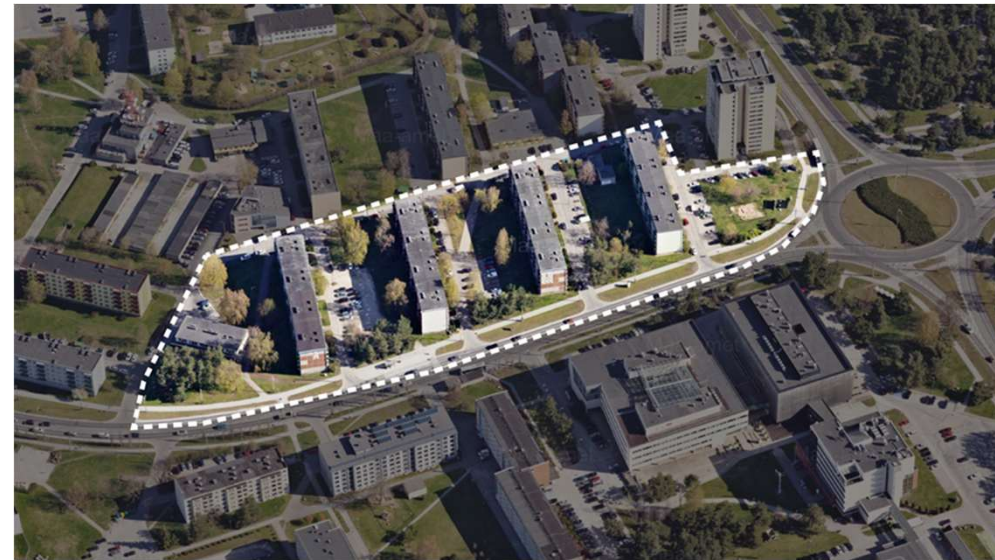


Juhtpartner: Tallinna linn (Tallinna Strateegiakeskus)

Partnerid: TalTech, MTÜ Elav Tänav, Mab Verte, EKÜL, YOKO Oma, Think Softer Planning AB, Akadeemia tee 4, 6, 14 ja 22 korteriühistud.

Ülekande partnerid partnerid: Lahti, Varssavi, Krško

Tegevuste elluviimise periood: 01.03.2024 – 28.02.2027
(31.08.2027)



Koosdisain

EUROPEAN
U R B A N
INITIATIVE



HOONED	HOOVID
Inforaamat	
Küsimustik	
	Väikese „pehmed“ koost tegevused. Ühine keldri koristus ja SOFTboxi sisse seadmine hoovialal
Avakohtumine	
Koosdisaini töötuba I – mahud ja funktsioonid	Eskiis 1 + projekteerimistingimuste taotlemise menetlus
Ekspertide konsultatsioonid	Mationnaire küsitlus (hoov)
Koosdisaini töötuba II - materjalid ja eelarve	Laste joonistusvõitlus
Infokoosolekud majades	Ruumikorralduskava tutvustus
Kirjalik üldkoosolek renoveerimise otsustamiseks	Häkaton – monumentaalkunsti uus elu väliruumis
Hanke järgselt üldkoosolekud laenu summa kinnitamiseks	Rahvakogud hoovides (3 tk)
	Eskiis 2 + projekteerimistingimuste taotlemise menetlus











1. Ukseesine

Sinu kodu visiitkaart – mugav, kutsuv ja praktiline koht igapäevasteks kohtumiseks.

Ukseesine peab olema kõigile mugavalt ligipääsetav, hästi valgustatud ning turvaline koht. Ligipääsetavuse tagamiseks on vaja vältida treppe, kasutada siledaid katendeid ning rattahoidjad lisavad praktilise väärtuse ratta või lapsekäru kiireks lukustamiseks. Pink loob puhkekoha ja toetab suhtlust naabritega.



Elementid:

Pink või istumiskoht
Rattahoidja



Omadused:

Mugavalt ligipääsetav
Turvaline



16. Ringmajanduspunkt

Koht, kus asjad lähevad uuele ringile – sorteeri, taaskasuta, jaga teistega ja hoolitse puhtama elukeskkonna eest.

Ringmajanduspunkt on koht, kus naabruskond saab mugavalt oma prügi sorteerida. Lisandväärtusena on võimalik teha teise ringi asjade jagamispunkti, kus endale ebavajalikud asjad võivad leida uue ja õnneliku omaniku.



3. Platsike

Avatud ruum suurteks ja väikesteks hetkedeks – mängi, kogune või korralda midagi koos.



Funktsiooni kirjeldus
Avatud ruum sündmusteks ning kogunemiseks. Koht, mis toob inimesed kokku.

Funktsionaalsed elementid			Haljastus	
	Extery	700€		Puud
	Extery			Pöösad
	Dambis Streetpark			Lilled
	Extery			Kõrrelised
	Streetpark			
Katendid				
	Ikodori			
	Rudus			



- 1 Üksesine
- 2 Rattamaja
- 3 Platse
- 4 Kõduhooldusurik
- 5 Kogukonnas
- 6 Kogukonnas
- 7 (Katuses) plnk
- 8 Leela
- 9 Üks olemise koht
- 10 Juturing
- 11 Tegutsesala
- 12 Loomuastik
- 13 Mängukoht
- 14 Sadamevee immutusala / elurikkus
- 15 Mitterindeline haljastus
- 16 Ringmajanduspunkt
- 17 Pool-privaatne ala
- 18 Puhade pesa
- 19 Mootorratta parkimiskohad
- 20 6 parkimiskoha moodul
- 21 Jagatud tänavaruam

Tingimärgid

- Olemasoleva kõrghaljustuse juurekaltseviõndi piir
- Proj. tänavakivi - erinevad tüübid ja suurus
- Proj. kõrgkivi, tildetud tihendatud kiltkiviga
- Proj. või uuendatav asfaltkatend
- Proj. silemekatend
- Proj. puukoore multist katend
- Proj. niiduala
- Proj. sadamevee immutusala
- Proj. mitterindeline haljastus
- Proj. laudtee või terrass
- Proj. kivist või puidust astmeplaadid
- Proj. istutuskast või lillepeenar
- Proj. plnk (erinevad tüübid)
- Proj. mänguvahendid (erinevad tüübid)
- Proj. maadune sadamevee kogumispook
- Proj. hekk
- Proj. üksikpuu (erinevad ilgid)
- Proj. viijapu (erinevad ilgid)
- Proj. marjapõõsad (erinevad ilgid)
- Proj. kasvuhoone
- Proj. pergola / katusealune
- Rekonstrueeritav kortermaja ja selle välispiir (eskla)
- P-16 Projektteeritud parkimiskohade arv

Märkused

- 1 Eksplisitsioonis näidatud ruumimoodulite seigutused on ära toodud eskla seletuskirja lisas (vt. Liso-5_Ruumimoodulid.pdf).
- 2 Olemasoleva kõrghaljustuse juurekaltseviõndi ala ulatus arvutatud EVS 939 "Puitaialne haljastus" järgi.
- 3 Aukseks Enilajate tee ja Akadeemia tee ühildumise topo-geodeetiline uuring. Geodeesia24 OÜ, töö nr 8973-24

Hoovide protsess - soovitusel

- Valeootuste välistamine protsessi sisenemisel.
- Naabruskondliku renoveerimise inforaamat – ruumikorralduskava koostamise põhimõtted selle osana (parkimiskohad, maakatte jaotus, liikluskorraldusmuudatuste alused jms).
- Juhised erinevate hooviala elementide projekteerimiseks (pürgimajad, rattamajad, linnamööbel, mänguplatsid, looduslikud sadevee lahendused).
- Selgita trassivaldajate valmisolek renoveerida trassid hoovi renoveerimise osana.
- Ootused koosloome protsessile + metoodiline lähenemine + linna üldised põhimõtted kirjeldada detailselt hooviala projekteerimise hankes.
- Kui projekti osana muudetakse liikluskorraldust või parkimist, kaasata kohe alguses ka naabermajade elanikud.
- Põhjalik probleemide/soovide/mida väärtustatakse kaardistus võimalikult protsessi alguses. Küsimustik ühes ruumimoodulitega.
- Maastikuarhitekt juhib küsimustiku täitmise protsessi, võtab tulemused kokku, tagasisidestab ja koostab tulemustele tuginevalt arutamiseks 2-3 hooviala eskiislahendust.
- Projekteerimistingimused küsitakse vajadusel pärast koosloome protsessi.



Kus oleme?

- Majade projekteerimise ja ehituse lepingud sõlmitud.
- Septembris ehitusteatise esitamine.
- Hooviala eskiis koostatud, projekteerimistingimused väljastatud.
- Renoveerimise strateegilise planeerimise tööriista (ReST) hange käimas.
- Liftide teotus + linna määruse muudatus liftide aluse maa üleandmiseks KÜ-le.
- Kaasame välisraha renoveerimise tugiteenuse pakkumiseks linna poolt



Mida saame projekti raames jälgendusale pakkuda

- Tööde eelarve 300 000 eur
- Projekteerimise ja ehituse korraldus
- Täiendavad toetused võimalikud KÜ-de toetus määruse alusel – prügimajad, rattamajad



Koduhoovi korrastamise põhimõtted

- Korrastamine kogu hoovi ulatuses
- Koduhoovi koosdisain (linn, elanikud, arhitekt) ja erinevaid huvisid tasakaalukalt arvestav lahendus
- Kooskõla koduhoone korrastamise põhimõtetega
- Kliimamuutustega kohanemise ja elurikkuse eesmärkide saavutamise arvestamine
- Soovituslik pinnakatte jaotus: 20% kõrvakate, 30% vett läbilaskev kate, 50% looduslik pinnas.



Kaasamise ja koosloome põhimõtted

- Üritustest teavitatakse võimalusel 2 nädalat ette.
- Teated saadetakse KÜ esindajale, kes edastab need elanikele ja paneb maja stendile.
- Teated, sh nende juurde kuuluvad kokkuvõtted saadetakse eesti ja vene keeles.
- Kohtumised toimuvad eesti keeles, vajadusel vene keele tugi.
- Kohtumiste jm oluline info avaldatakse SOFTacademy kohelehe ja FB kanalis. Palun märkide jälgijaks!
- Füüsiliselt koos minimaalselt kolm kohtumist – avakohtumine, eskiislahenduste tutvustus, eelprojekti tutvustus. Ülejäänud kohtumised/arutelud võivad toimuda ka veebis.
- Koosloome on mitme etapiline protsess, kus vajadusel etappe korratakse, lisatakse või muudetakse järjekorda
- Kohtumiste kohta koosatakse memo, mida jagatakse elanikega.



Tehnilised lahendused

Funktsionaalsed elemendid

- Võimalikud elemendid - pingid, rattahoidjad, prügimajad, mänguplatsid, terrassid, pergolad, tööriistakuurid jmt
- Sotsiaalsed ja privaatsed ruumiosad
- Turvaline ja hubane valgustus
- Tallinna linnamööbli valiku ja paigutuse juhend, erandid lähtuvalt koduhoovi eripärast
- Sobivate juhtudel müratõkkeseinte kavandamine



Tehnilised lahendused

Liiklus ja parkimine

- Võimalusel ühenduste sulgemine tiheda liiklusega tänavatelt
- Parkimiskohti ei rajata haljasalade arvelt
- Liiklejatele jagatud ruum ja suunavad disainivõtted
- Võimalik elektriautode laadimistaristu valmisoleku kavandamine

• Haljastus

- Kõrghaljastuse säilitamine
- Mitmerindelisuus
- Vertikaal- ja katusehaljastus abihoonete katusel
- Vähest hooldust vajavad liigid
- Võimalus linnaaianduse elementide loomiseks ja sademevee kogumissüsteemide kavandamiseks



Tehnilised lahendused

Rattaparkimine

- Erinevad lahendused.
- Rattaparkimiskohtade rajamise juhend.

Jäätmemajandus

- Eelistatud korteriühistu maal, selle puudumisel linna maal
- Erinevad lahendused, 5 liiki jäätmete kogumiseks – segaolme, bio, paber/partong, klaas, plast ja metall
- 3-sektsioonilised mahutid laste mänguväljakute ja puhkealade juures





Hoovidega seotud peamised probleemid

- Puuduvad või amortiseerunud mängu- ja puhkealad
- Alakasutatud ruum ja ühekülgne haljastus
- Puudulik valgustus
- Isetekkeline parkimiskorraldus
- Puuduvad jalgratta hoiukohad
- Ohtlik transiitliiklus läbi hoovi
- Kõrge müratase
- Sademevesi koormab ühiskanalisatsiooni
- Puudulik prügimajandus
- Ebaturvaline ja mitte kutsub üldmulje
- Puudub liigendus erinevate funktsioonide vahel



Tegevus	Aeg
Küsimustik (üldine hinnang hoovile)	September 2025
Avakohtumine	September 2025
Küsimustik (ruumimoodulid)	September 2025
Küsimustiku tulemuste tagasisidestamine	Oktoober 2025
Häkaton	November 2025? või Veebruar 2025?
Projekteerimise hange	IV kv 2025
Eskiiside tutvustus	Veebruar 2025
Projekteerimistingimuste taotlemine	Märts 2026
Projekteerimistingimuste tagasisidestamine	Aprill 2026
Hooviala lahenduse projekteerimine, sh haljastuse projekti koostamine	Aprill – august 2026
Valminud ehitusprojekti tutvustamine elanikele enne ehitusloa esitamist	september 2026
Ehitusloa taotlemine	Oktoober–november 2026
Elanike informeerime ehitusloa väljastamisest ja tegevuste edasisest eeldatavast ajakavast.	Detsember 2026
Ehituse hange	Jaanuar - veebruar 2027
Ehitamine	Märts - Juuli 2027



